

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 244/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 06 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 146/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02226502-PD/CTTĐG ngày 11/10/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – CN Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 133/TB-DTN ngày 05/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo đấu giá tài sản của: ông Nguyễn Văn Ngọc, bà Triệu Thị Tại. Địa chỉ: Ấp 3, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Tài sản đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất lúa diện tích **1.776,3m<sup>2</sup>**, thuộc thửa đất số 01 (trích đo từ thửa 95), tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc ấp 3, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm: **86.492.421** (Tám mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn bốn trăm hai mươi mốt đồng).

2/ Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm diện tích **1.690,5m<sup>2</sup>**, thuộc thửa đất số 02 (trích đo từ thửa 98), tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc ấp 3, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm: **82.314.607đ** (Tám mươi hai triệu ba trăm mười bốn nghìn sáu trăm lẻ bảy đồng).

3/ Quyền sử dụng đất lúa diện tích **2.388,5m<sup>2</sup>**, thuộc thửa đất số 03 (trích đo từ thửa 96), tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc ấp 3, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm: **116.301.946đ** (Một trăm mười sáu triệu ba trăm lẻ một nghìn chín trăm bốn mươi sáu đồng).

4/ Quyền sử dụng đất trồng màu diện tích **1.611,7m<sup>2</sup>**, thuộc thửa đất số 04 (trích đo từ thửa 97), tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc ấp 3, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm: **78.477.642đ** (Bảy mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm bốn mươi hai đồng).

5/ Quyền sử dụng đất trồng màu diện tích **1.155,6m<sup>2</sup>**, thuộc thửa đất số 06 (trích đo từ thửa 99), tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc ấp 3, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm: **45.079.654đ** (Bốn mươi lăm triệu không trăm bảy mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi bốn đồng).

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 05/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 01/4/2024 và ngày 02/4/2024. Tại Công ty, Chi cục Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

**Lưu ý:**

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, số căn 45- Lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Quao;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tây**